

FOR SALE

価格	坪単価
730万円	約12.0万円

POINT 祇園中学校まで約70m 旭中学校まで約2



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	長崎県佐世保市祇園町 131番8、131番10		
交通	松浦鉄道 中佐世保駅 徒歩9分		
土地面積	200.71㎡ (約60.71坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	佐世保市立祇園小学校 70m / 佐世保市立 中学校 旭中学校 230m		
その他費用			
備考	現況渡し		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2017年11月11日

No.s-2000000000021



福岡県知事(13)第1984号
 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会

西日本産業株式会社 本店

TEL:0942-39-3211 FAX:0942-35-5809

福岡県久留米市花畑3丁目3-3

URL:<http://www.aladdin-boy.com/>

E-Mail:info@aladdin-boy.com

取引態様:仲介

